

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD	EBAVERE_01	Lepingu number:	T2925/11
Kinnistu kood:	EBAVERE	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu aadress:	Päästetepoo Ebavere, Ebavere küla	Haldur:	ILLAR HEINSALU
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristin Tamm

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	288,3			288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	116,23	1 394,78	Indekseerimine	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	119,72	0,42	1 436,63	3,49	3,00%	41,84	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	245,53	2 946,36	Teenuse hinna muutus	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	0,55	1 920,00	-85,53	-34,83%	-1 026,36	-34,83%	Uue hanke tulemus al 07.2018, aluseks 2018 tegelik kulu
300 Heakord	445,00	5 340,00	Teenuse hinna muutus	459,25	459,25	459,25	459,25	459,25	459,25	459,25	459,25	459,25	459,25	459,25	459,25	1,59	5 511,00	14,25	3,20%	171,00	3,20%	Uus hange al 07.2020, 2020 aasta prognoos koos reserviga.
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	404,34	4 852,14	Teenuse hinna muutus	357,69	357,69	357,69	357,69	357,69	357,69	357,69	357,69	357,69	357,69	357,69	357,69	1,24	4 292,32	-46,65	-11,54%	-559,82	-11,54%	Tarbimisteenused fikseeritud Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine, ühikhinna odavnemine
620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	57,90	694,78	Teenuse hinna muutus	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10	0,19	649,14	-3,80	-6,57%	-45,63	-6,57%	Elektriküte Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	49,24	590,86	Tasaarveldus															-49,24	-100,00%	-590,86	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediiditarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 318,24	15 818,92		1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	3,99	13 809,09	-167,49	-12,71%	-2 009,82	-12,71%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 318,24	15 818,92		1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	1 150,76	3,99	13 809,09	-167,49	-12,71%	-2 009,82	-12,71%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 581,89	18 982,70		1 380,91	1 380,91	1 380,91	1 380,91	1 380,91	1 380,91	1 380,91	1 380,91	1 380,91	1 380,91	1 380,91	1 380,91	4,79	16 570,91	-200,98	-12,71%	-2 411,79	-12,71%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijamisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbijamine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	51,55	40,96	41,32	44,61	44,61		100,00%	44,61	95,39	-3,97%	91,60		4 086,41	2016-2018 keskmine tarbijamine /2018 keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh														elektriküte
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	189,00	223,72	206,28	206,33	206,33		100,00%	206,33	2,98	5,58%	3,15		649,14	2016-2018 keskmine tarbijamine/2018 ühiku keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00